

Brf Trollholmen

Krav vid renovering av badrum

När det gäller renovering av badrum inom lägenheten är det viktigt att det utförs på ett professionellt sätt med godkända produkter.

Nedan följer de krav som föreningen ställer vid renovering av badrum

En anmälan skall göras till föreningen att badrumsrenovering kommer att ske.

Bostadsrättshavaren anlitar själv entreprenör som skall utföra arbetena på ett fackmässigt sätt enligt BBV, Byggkeramikrådets branschregler för våtrum, Alternativt GVKs branschregler Säkra Våtrum.

För att uppnå fackmässighet enligt BBV, krävs:

- Att arbetet utförs enligt BBV. <http://www.bkr.se/branschregler.aspx>
- Att ett tätskiktssystem och en monteringsanvisning som godkänts av byggkeramikrådet används.
- Att arbetena utförs av ett företag som är behörigt enligt BBV.
- Att tätskiktsarbetet utförs av plattsättare som har behörighet enligt BBV, är anställd i ett behörigt företag och kan uppvisa giltig fotolegitimation utfärdad av Byggkeramikrådet.
- Att kvalitetsdokument BBV, bilaga A, fylls i och överlämnas till beställare och brukare/boende, tillsammans med ett exemplar av monteringsanvisningen för det godkända tätskiktssystemet.

För GVK, se: <https://www.gvk.se/branschregler>

Vid vatteninstallationer skall Branschregler Säker Vatteninstallation följas.
<http://www.sakervatten.se/hem>

Samtliga branschregler skall vara av den senaste utgåvan.

Besiktning

Besiktning skall utföras vid två tillfällen:

- När tätskiktsarbetena är färdigställda (förbesiktning).
- När badrummet är färdigställt (slutbesiktning).

Besiktningen skall utföras av en entreprenadbesiktningsman, certifierad av SP eller annat ackrediterat företag eller av SBR godkänd besiktningsman.

Föreningen rekommenderar Coordia Consult AB för besiktningsuppdraget.

Kontaktperson: Tomas Eriksson, av SP certifierad besiktningsman.

Tel: 070-252 02 70. E-post: tomas.eriksson@coordia.se

Besiktningskostnaden delas lika mellan bostadsrättshavaren och föreningen.