

Styrelsen för
Brf Trollholmen

får härmed avge

ÅRSREDOVISNING

för föreningens verksamhet under
räkensårsåret

2014-01-01 – 2014-12-31

Årsredovisning

Styrelsen för
Brf Trollholmen

Org.nr: 716418-7630

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2014-01-01 - 2014-12-31

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Fastigheter

Föreningen innehar med äganderätt fastigheten Rotsystemet 68 i Sollentuna kommun. Byggnaderna, i vilka man upplåter bostadslägenheter och lokaler, uppfördes 1985. Fastighetens areal uppgår enligt taxeringsbeskedet till 14 787 m². Taxeringsvärdet är 90 937 tkr, varav byggnadsvärdet är 52 281 tkr och markvärdet 38 656 tkr.

Fastigheten har under året varit fullvärdeförsäkrad genom Trygg Hansa Försäkrings AB.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt Inkomstskattelagen (1999:1229), eller s k äkta bostadsrättsförening.

Föreningens innehav fördelar sig enligt följande:

Kategori	Antal objekt	Total yta (kvm)
Bostäder	90	7 660
Fördelning per fastighet		
- Rotsystemet 68	90	7 660
- Garage-platser	22	-
- Bilplatser	56	-
Summa	168	7 660

Föreningen har inga kommersiella lokaler men äger 1/3 av en samfällighetslokal som är benämnd Grannskapslokalen vid Amorgränd 2. Övriga andelar innehas av småhusägarna i kv. Rotsystemet "SMÅA" och av hyresgästerna i kv. Rotstocken, ägare Sollentunahem.

Samtliga bostadslägenheter är upplåtna med bostadsrätt. En (1) lägenhet har vid årets slut varit uthyrd i andra hand.

Fastighetsadresser

Tomtegränd 1-13	Tomtegränd 2-6
Huldregränd 1-3	Huldregränd 2-32
Strömkarlsgränd 2-24	

Förvaltning

Under året har föreningen haft avtal med:

- HSB Norra Stor-Stockholm -teknisk förvaltning och fastighetsskötsel. Fastighetsskötsel sköttes av HSB första halvåret, andra halvåret sköttes den av Lövhagen Mark och Trädgård.
- Förvaltare under året har varit Joakim Kihlgård/David Albinsson
- HSB Norra Stor-Stockholm -administrativ/ekonomisk förvaltning
- Q-park för gästparkeringen och kontroll av felparkerade fordon
- Firma Cristina Städ för städning av tvättstugor och expeditionslokal
- Städhuset i Stockholm AB för städning av trapphusen.

Härutöver har föreningen serviceavtal med ett antal olika företag.

Medlemsinformation

Styrelse

Ordinarie styrelseledamöter

Mikael Krona	Ordförande
Alf Sjöström	Vice ordf. / Ekonomiansvarig
Peter Lindström	Sekreterare/suppleant
Davinder Rence	Ledamot
Ulla Wickman	Ledamot
Göran Holmgren	Ledamot

Styrelsesuppleanter

Peter Sandervåg Stenkvist

Styrelseledamöter vars mandattid upphör

Göran Holmgren
Alf Sjöström
Peter Lindström
Mikael Krona

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av Mikael Krona, Göran Holmgren och Alf Sjöström två i förening.

Revisorer*

Av föreningsstämman valda revisorer

Revisor

Bengt Beergrehn**
Eilert Stensson

Revisorsuppleant

Peter Olofsson**
Henrik Örtengren

**Finnhammars revisionsbyrå

*Ovan organisation gäller från stämman till stämman.

Flerårsöversikt

Ekonomisk flerårsöversikt	2014	2013	2012	2011	2010
Nettoomsättning, tkr	*6 409	5 915	5 758	5 744	5 468
Rörelseresultat, tkr	692	1 685	1 589	1 780	-215
Årets resultat, tkr	-35	545	178	377	-817
Balansomslutning, tkr	47 221	47 685	47 893	47 744	48 059
Avgifts- & hyresbortfall, %	0,12	0,17	0,2	0,2	0,41
Soliditet, %	14,4	14,2	13,0	12,7	11,8
Fond för yttre underhåll, tkr	4 245	4 486	4 485	3 949	3 997
Belåning, kr/kvm	5 119	5 171	5 236	5 302	5 386
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/kvm	734	734	713	713	679

*Enhetsmätning el och värme ingår i nettoomsättningen fr o m 2014.

Styrelsens kommentarer

Föreningen visar för 2014 ett underskott på 35 tkr. Föreningen har under de senaste tre åren haft ett positivt resultat vilket inneburit att likviditeten i föreningen stärkts. Ekonomiskt ser de närmsta åren fortsatt positiva ut.

Väsentliga händelser under och efter verksamhetsåret

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma avhölls 2014-05-07. Vid stämman deltog 24st röstberättigade medlemmar, samt en (1) med fullmakt.

Stämman avhölls i Grannskapslokalen, Amorgränd 2.

Medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 115 st medlemmar fördelat på 90 bostäder.

Styrelsemöten, mm.

Styrelsen har under verksamhetsåret 2014 hållit 13st protokollförda sammanträden samt ett flertal arbetsmöten och möten med leverantörer. Därutöver har styrelsen haft en endags sommarkonferens samt en endags budget-konferens på Sjövillan.

Arbete under året

Under året har det genomförts en del arbeten, både planerat underhållsarbete men även en hel del gällande vår utemiljö och allmän trivsel. I övrigt har gatubelysningen runt om i vårt område bytts ut.

Dessutom anordnades en uppskattad och välbesökt "gårdsfest" i september.

Föreningen har under året representerats i Rotstockens Samfällighetsförening som förvaltar Grannskapslokalen där vi äger en tredjedel. Representanter har varit Alf Sjöström, kassör och Åke Hedberg, revisor.

Ombyggnad, underhåll samt inköp

- Nedre lekplatsen har byggts om samt anpassats för gällande regler.
- Ett flertal planteringar har anlagts i vårt område
- En vårstädning genomfördes av medlemmarna.
- Inköp av nya torkskåp 4 st.
- Staket har uppförts runt nedre parkeringen
- Brandsläckare, brandvarnare och brandfilt har installerats i tvättstugorna
- Beskränning av buskar och träd samt så har 3 st träd fällts.
- Renovering av uteförråd har delvis genomförts, hängrännor bytts ut samt så tillhandahölls färg för målning av förråden. Arbetet fortsätter under 2015.
- Bommar och skyltar har åtgärdats och kompletterats.

Följande åtgärder har genomförts i föreningen under året:

- Nya linjer för bilparkering har anlagts. Nummerskyltar har bytts ut.
- Översyn renovering av fläktsystem i punkthusen.
- OVK besiktning i punkthusen (Obligatorisk VentilationsKontroll).
- Rengöring av soprum (2ggr/år).
- Stampolning har genomförts
-

Avgifter och hyror

Årsavgiften för 2014 var oförändrad.

Överlåtelse

Av föreningens 90 bostadslägenheter har 4 st överlåtits under 2014.



Budget för 2015

Budget för 2015 visar på ett positivt resultat efter skatt på 461 063 kr.
Ingen höjning av årsavgift för 2015.

Framtida underhåll

Det planerade underhållet som sker efter framtagen underhållsplan syftar till att erhålla lång och varaktig livslängd på föreningens tillgångar. Planen är ett levande dokument som årligen revideras (några kommande åtgärdsexempel, se nedan):

2015

- Kvarstående mindre åtgärder efter konditionsbesiktningen.
- Byte av återstående väggbelysning.
- Byte av samtliga bänkbrädor.
- Visst målningsarbete.
- Ev. byte av teknisk utrustning för energioptimering (för bättre inomhus klimat)
- Fortsatt nyanläggning av våra grönytor.
- Anläggning av uteplats som delvis ersätter befintlig övre lekplats.
- Motorvärmarslutning/uttag kommer att bytas ut
- Ny belysning i garage samt målning av linjer och tvätt samt målning
- Soprumsgolv ska målas
- Viss omläggning av plattor på gångvägar
- Ommålning av träpanel på radhusen

Årets resultat

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Tidigare års (från föreningens bildande) balanserade resultat	-2 104 973
Årets resultat	<u>-35 314</u>
	-2 140 287

Styrelsen föreslår följande disposition:

Att disponera	-2 140 287
Överföring från fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	897 606
Överföring till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan	<u>-567 000</u>
Balanserat resultat efter disposition	-1 809 681

Fond för yttre underhåll

Fond för yttre underhåll enligt balansräkning 2014-12-31	4 245 256
Årets förändring	<u>-330 606</u>
Fond för yttre underhåll efter förslag till stämmobeslut 2015	3 914 650

Ytterligare upplysningar om föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Resultaträkning		2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Nettoomsättning	Not 1	6 409 142	6 387 713
Fastighetskostnader			
Drift	Not 2	-3 891 612	-3 009 856
Planerat underhåll	Not 3	-897 606	-808 258
Övriga externa kostnader		-43 025	-22 172
Personalkostnader	Not 4	-188 246	-166 554
Avskrivningar	Not 5	-696 294	-696 294
Summa fastighetskostnader		<u>-5 716 783</u>	<u>-4 703 134</u>
Rörelseresultat		692 359	1 684 579
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 6	7 128	16 368
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 7	-734 801	-1 156 312
Summa finansiella poster		<u>-727 673</u>	<u>-1 139 944</u>
Årets resultat		-35 314	544 634



Balansräkning

2014-12-31

2013-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och ombyggnader	Not 8	42 232 175	42 928 469
Mark		1 576 000	1 576 000
Summa anläggningstillgångar		<u>43 808 175</u>	<u>44 504 469</u>

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar

Avräkningskonto HSB

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

		9 927	350
		1 383 931	2 187 363
	Not 9	9 256	99
	Not 10	<u>92 615</u>	<u>79 304</u>
		1 495 729	2 267 116

Kassa och bank

Not 11	1 917 202	913 079
--------	-----------	---------

Summa omsättningstillgångar

<u>3 412 931</u>	<u>3 180 195</u>
------------------	------------------

Summa tillgångar

<u>47 221 106</u>	<u>47 684 664</u>
--------------------------	--------------------------

Balansräkning

2014-12-31

2013-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Not 12

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

4 473 000

4 473 000

Reservfond

202 108

202 108

Fond för yttre underhåll

4 245 286

4 486 404

8 920 394

9 161 512

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-2 104 973

-2 890 725

Årets resultat

-35 314

544 634

-2 140 287

-2 346 091

Summa eget kapital

6 780 107

6 815 421

Skulder

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Not 13

38 710 000

39 110 000

38 710 000

39 110 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Not 14

500 000

500 000

Leverantörsskulder

346 120

352 149

Skatteskulder

14 071

18 980

Övriga kortfristiga skulder

Not 15

48 436

45 381

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 16

822 372

842 733

1 730 999

1 759 243

Summa skulder

40 440 999

40 869 243

Summa eget kapital och skulder

47 221 106

47 684 664

Ställda panter för skulder till kreditinstitut

Not 17

50 135 000

50 135 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Kassaflödesanalys	2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	-35 314	544 634
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	696 294	696 294
Kassaflöde från löpande verksamhet före förändring av rörelsekapital	660 980	1 240 928
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	-32 045	-307
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	-28 244	-253 406
Kassaflöde från löpande verksamhet	600 691	987 216
Investeringsverksamhet		
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder	-400 000	-500 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-400 000	-500 000
Årets kassaflöde	200 691	487 216
Likvida medel vid årets början	3 100 442	2 613 227
Likvida medel vid årets slut	3 301 133	3 100 442
Likvida medel		
Avräkningskonto HSB	1 383 931	2 187 363
Kassa och bank	1 917 202	913 079
Summa likvida medel	3 301 133	3 100 442

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1. Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2). Eftersom 2014 är det första året som bostadsrättsföreningen följer BFNAR 2009:1, kan jämförbarheten vara bristande mellan räkenskapsåret 2014 och det närmast föregående.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivning på byggnader sker linjärt över bedömd nyttjandeperiod. Vid bedömningen av nyttjandeperioden har de delar av byggnaderna med lägst nyttjandeperiod varit utgångspunkten eftersom avsikten är att delar med kortare nyttjandeperiod ska repareras och underhållas.

Utgifter som i enlighet med god redovisningssed och äldre normgivning aktiverats som separata avskrivningsenheter, ligger fortsatt kvar med separata avskrivningsplaner.

Fordringar tas upp till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar intäkter till nominellt belopp (fakturabelopp).

Anläggningstillgångar	Avskr. plan	%	Slutår
Byggnader	Linjär	1,2	2080
Ombyggnader	Linjär	6,7	2021

Pågående ombyggnad

Ny-, till- eller ombyggnad redovisas som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan. Minimiavsättning regleras i stadgarna.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till föreningens fastighet. Beskattning sker av andra kapitalinkomster, samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 procent. Föreningens underskottsavdrag uppgick vid räkenskapsårets slut till 26 803 tkr.

Därutöver betalar föreningen kommunal fastighetsavgift motsvarande 1 217 kr per lägenhet och 7 112 per småhus, samt fastighetsskatt motsvarande 1 % av taxeringsvärdet på lokaler.

Noter		2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter bostäder	5 627 472	5 627 472
	Hysesintäkter garage och p-platser	290 434	290 991
	Konsumtionsavgifter	457 773	472 569
	Övriga intäkter	41 108	6 805
	Brutto	6 416 787	6 397 837
	Hysesbortfall garage och p-platser	-7 645	-10 124
		6 409 142	6 387 713
Not 2	Drift		
	Fastighetsskötsel	386 194	243 118
	Löpande underhåll	392 013	244 957
	El	503 786	546 948
	Uppvärmning	714 143	724 036
	Vatten	223 150	214 606
	Sophämtning	181 033	129 267
	Fastighetsförsäkring	52 906	48 097
	Städning	89 589	90 035
	Förvaltningskostnader	173 265	143 357
	Extern revision	22 500	22 500
	Fastighetsskatt	330 200	328 454
	Övrig drift * varav markarbeten 544 tkr	822 833	274 480
		3 891 612	3 009 856
Not 3	Planerat underhåll		
	Underhåll av gem utrymmen, tvättutrustning	122 898	246 663
	Underhåll av installationer, ventilation	201 625	0
	Underhåll av huskropp utvändigt, fasader	125 073	0
	Underhåll av garage och p-platser	205 036	163 285
	Underhåll av markytor, belysning	200 600	245 389
	Underhåll övrigt	42 374	152 921
		897 606	808 258
Not 4	Personalkostnader		
	Arvode styrelsen	133 201	128 312
	Revisionsarvode	6 000	3 762
	Sociala avgifter	29 472	29 792
	Övriga personalkostnader	19 573	4 688
		188 246	166 554
Not 5	Avskrivningar		
	Byggnader	636 000	636 000
	Om- och tillbyggnad	60 294	60 294
		696 294	696 294
Not 6	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB	2 159	1 528
	Ränteintäkter skattekonto	3	55
	Ränteintäkter fasträntekonto	0	10 001
	Ränteintäkter bankkonto	4 623	4 412
	Övriga ränteintäkter	343	372
		7 128	16 368
Not 7	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	733 723	1 155 112
	Övriga räntekostnader	1 078	1 200
		734 801	1 156 312

Noter

2014-12-31

2013-12-31

Not 8 Byggnader och ombyggnader

Byggnader

Ingående anskaffningsvärde	53 755 374	53 755 374
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>53 755 374</u>	<u>53 755 374</u>

Ingående ackumulerade avskrivningar	-11 309 253	-10 673 253
Årets avskrivningar	-636 000	-636 000
Utgående avskrivningar	<u>-11 945 253</u>	<u>-11 309 253</u>

Bokfört värde byggnader	41 810 121	42 446 121
--------------------------------	-------------------	-------------------

Ombyggnader

Ingående anskaffningsvärde	904 406	904 406
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>904 406</u>	<u>904 406</u>

Ingående ackumulerade avskrivningar	-422 058	-361 764
Årets avskrivningar	-60 294	-60 294
Utgående avskrivningar	<u>-482 352</u>	<u>-422 058</u>

Bokfört värde ombyggnader	422 054	482 348
----------------------------------	----------------	----------------

Summa bokfört värde byggnader och ombyggnader	42 232 175	42 928 469
--	-------------------	-------------------

Taxeringsvärde

Byggnad - bostäder hyreshus	32 000 000	32 000 000
Byggnad - bostäder småhus	19 832 000	19 832 000
Byggnad - lokaler	449 000	449 000
	<u>52 281 000</u>	<u>52 281 000</u>

Mark - bostäder	38 260 000	38 260 000
Mark - lokaler	396 000	396 000
	<u>38 656 000</u>	<u>38 656 000</u>

Taxvärde totalt	90 937 000	90 937 000
------------------------	-------------------	-------------------

Noter		2014-12-31	2013-12-31
Not 9	Övriga kortfristiga fordringar		
	Skattekonto	9 256	99
		9 256	99
Not 10	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
	Försäkring	65 900	52 906
	Kabel-Tv	26 715	26 398
		92 615	79 304
Not 11	Kassa och bank		
	SBAB	1 917 202	0
	Nordea	0	136 456
	Swedbank	0	0
	Nordea	0	776 623
		1 917 202	913 079
Not 12	Förändring av eget kapital		
		Insatser	Reservfond
	Belopp vid årets ingång	4 473 000	202 108
	Vinstdisp enl. stämmobeslut		4 486 404
	Årets resultat		-241 148
		Balanserat res.	Årets resultat
	Belopp vid årets slut	4 473 000	202 108
		4 245 256	-2 104 943
			-35 314
Not 13	Långfristiga skulder till kreditinstitut		
	Låneinstitut	Lånenummer	Ränta
	Nordea	3978 83 66589	1,26%
	Nordea	3978 83 67011	1,26%
	Nordea	3978 83 67038	1,47%
	Nordea	3978 85 40600	1,47%
		Konv.datum	Belopp
		2015-03-26	12 270 000
		2015-03-26	16 000 000
		2015-04-07	9 290 000
		2015-04-07	1 650 000
			39 210 000
			500 000
			Nästa års amortering
			100 000
			0
			100 000
			300 000
	Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 2014-12-31		38 710 000
	Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till		36 710 000
Not 14	Kortfristiga skulder till kreditinstitut		
	Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)	500 000	500 000
Not 15	Övriga kortfristiga skulder		
	Källskatt	27 226	26 364
	Arbetsgivaravgifter	18 990	19 017
	Övriga kortfristiga skulder	2 220	0
		48 436	45 381
Not 16	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
	Förutbetalda hyror och avgifter	513 904	346 139
	Upplupna räntekostnader	39 701	22 462
	Upplupen el	52 152	49 854
	Upplupen värme	99 483	91 964
	Upplupen sophämtning	35 386	24 189
	Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	81 746	308 125
		822 372	842 733

Noter

2014-12-31

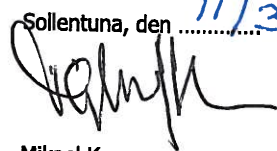
2013-12-31

Not 17 Ställda panter för skulder till kreditinstitut

Fastighetsinteckningar
Varav i eget förvar

50 135 000	50 135 000
<u>0</u>	<u>0</u>
50 135 000	50 135 000

Sollentuna, den
11/3 2015



Mikael Krona



Alf Sjöström



Davinder Rence



Ulla Wickman



Göran Holmgren

Vår revisionsberättelse har

19/3-15

avgivits beträffande denna årsredovisning

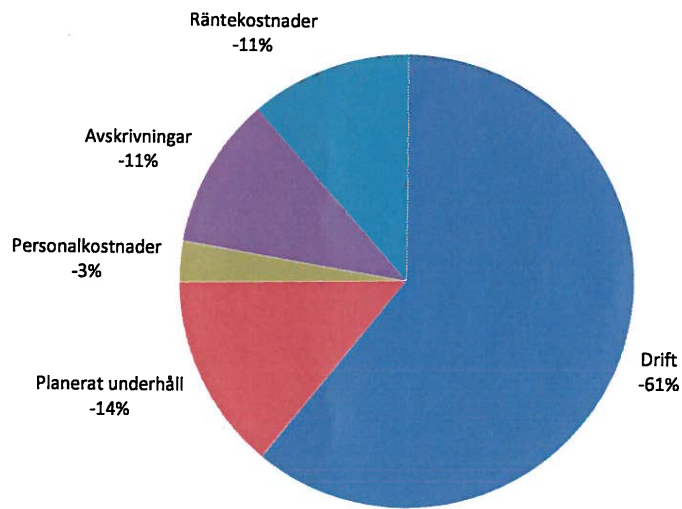


Eilert Stensson
Av stämman vald revisor

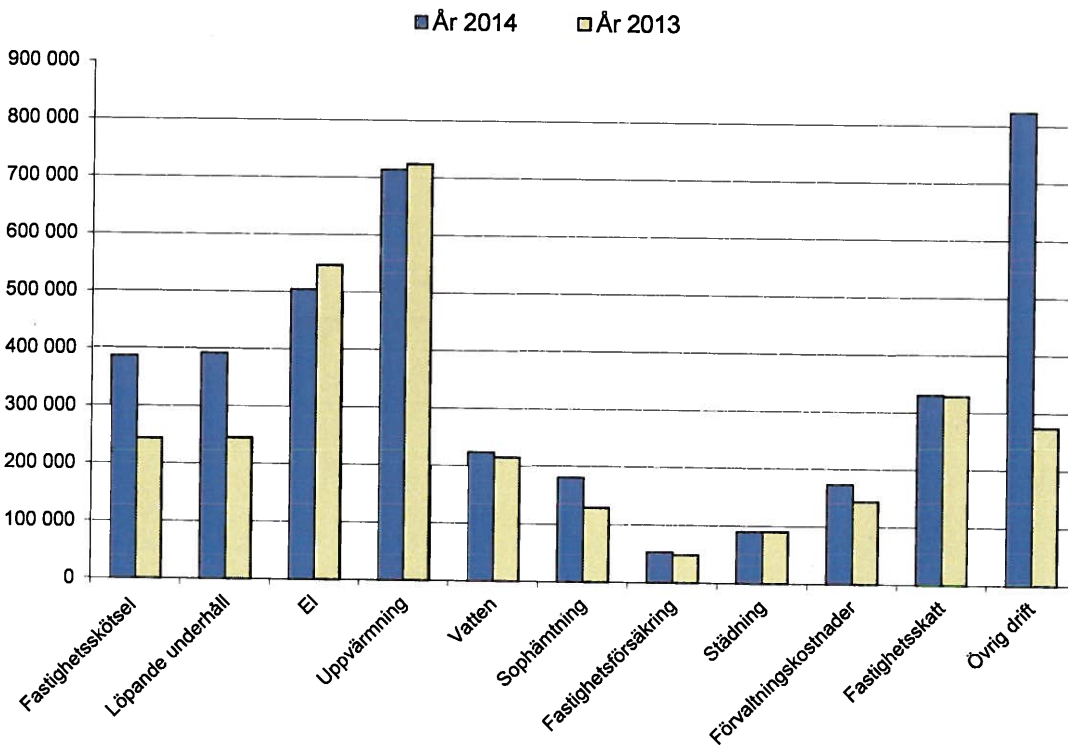


Bengt Beergrehn
Auktoriserad revisor

Totala kostnader



Fördelning driftkostnader



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i **BRF Trollholmen**
Org.nr. 716418-7630

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Trollholmen för år 2014-01-01—2014-12-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för BRF Trollholmen för år 2014-01-01—2014-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.


Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.


Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2015-03-19


Bengt Beergrehn
Auktoriserad revisor


Eilert Stensson