

Årsredovisning

Styrelsen för
Brf Trollholmen

Org.nr: 716418-7630

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2013-01-01 - 2013-12-31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Fastigheter

Föreningen innehar med äganderätt fastigheten Rotsystemet 68 i Sollentuna kommun. Byggnaderna, i vilka man upplåter bostadslägenheter och lokaler, uppfördes 1985. Fastighetens areal uppgår enligt taxeringsbeskedet till 14 787 m². Taxeringsvärdet är 90 937 tkr, varav byggnadsvärdet är 52 281 tkr och markvärdet 38 656 tkr.

Fastigheten har under året varit fullvärdeförsäkrad genom Trygg Hansa Försäkrings AB.

Föreningens innehav fördelar sig enligt följande:

Kategori	Antal objekt	Total yta (kvm)
Bostäder	90	7 660
Fördelning per fastighet		
- Rotsystemet 68	90	7 660
- Garage-platser	22	-
- Bilplatser	56	-
Summa	168	7 660

Föreningen har inga kommersiella lokaler men äger 1/3 av en samfällighetslokal som är benämnd Grannskapslokalen vid Amorgränd 2. Övriga andelar innehas av småhusägarna i kv. Rotsystemet "SMÅA" och av hyresgästerna i kv. Rotstocken, ägare Sollentunahem.

Samtliga bostadslägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Ingen lägenhet var vid årets slut uthyrd i andra hand.

Fastighetsadresser

Tomtegränd 1-13	Tomtegränd 2-6
Huldregränd 1-3	Huldregränd 2-32
Strömkarlsgränd 2-24	

Förvaltning

Under året har föreningen haft avtal med:

- HSB Norra Stor-Stockholm -teknisk förvaltning och fastighetsskötsel.
- Förvaltare under året har varit Joakim Kihlgård.
- HSB Norra Stor-Stockholm -administrativ/ekonomisk förvaltning
- Q-park för gästparkeringen och kontroll av felparkerade fordon
- Firma Cristina Städ för städning av tvättstugor och expeditionslokal
- Städhuset i Stockholm AB för städning av trapphusen.

Härutöver har föreningen serviceavtal med ett antal olika företag.

Organisation*

Styrelse

Ordinarie styrelseledamöter

Tobias Björkman	Ordförande (tom nov 2013)
Mikael Krona	Ordförande (from nov 2013)
Alf Sjöström	Vice ordf. / Ekonomiansvarig
Ulf Parkholm	Sekreterare
Peter Sandervåg Stenkvist	Ledamot
Göran Holmgren	Ledamot

Styrelsesuppleanter

Davinder Rence
Ulla Wickman

Styrelseledamöter vars mandattid upphör

Ulf Parkholm
Ulla Wickman
Peter Sandervåg Stenkvist
Mikael Krona

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av Mikael Krona, Göran Holmgren, Ulf Parkholm Alf Sjöström, och Tobias Björkman två i förening.

Revisorer*

Av föreningsstämman valda revisorer

Revisor

Bengt Beergren**
Eilert Stensson

Revisorsuppleant

Peter Olofsson**
Henrik Örtengren

**Finnhammars revisionsbyrå

*Ovan organisation gäller från stämma till stämma.

Ekonomi

Ekonomisk flerårsöversikt	2013	2012	2011	2010	2009
Nettoomsättning, tkr	5 915	5 758	5 744	5 468	5 310
Rörelseresultat, tkr	1 685	1 589	1 780	-215	-2 646
Årets resultat, tkr	545	178	377	-817	-3 794
Balansomslutning, tkr	47 685	47 893	47 744	48 059	49 560
Avgifts- & hyresbortfall, %	0,17	0,2	0,2	0,41	0,57
Fond för yttre underhåll, tkr	4 486	4 485	3 949	3 997	3 525
Belåning, kr/kvm	5 171	5 236	5 302	5 386	5 481
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/kvm	734	713	713	679	660

Styrelsens kommentarer

Föreningen visar för 2013 ett positivt resultat på 544 634. Föreningen har under de senaste tre åren haft ett positivt resultat vilket inneburit att likvilliteten i föreningen stärkts. Ekonomiskt ser de närmsta åren fortsatt positiva ut.

De två största lånen har ett räntetak på 4 % som löper till den 21 mars 2014. Under 2012 har dessa två lån lagts om med en ränta på, Stibor 3 mån +0,9 %.
Låneskulden har under året minskat med 500 tkr.

Händelser under året

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma avhölls 2013-05-15. Vid stämman deltog 30st röstberättigade medlemmar.

Extra stämma avhölls 2013-10-29. Vid stämman valdes ny ordförande. Vid extrastämman deltog 21st röstberättigade. Stämmorna avhölls i Grannskapslokalen, Amorgränd 2.

Medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 120st medlemmar fördelat på 90 bostäder.

Styrelsemöten, mm.

Styrelsen har under verksamhetsåret 2013 hållit 13st protokollförda sammanträden samt ett flertal arbetsmöten och möten med leverantörer. Därutöver har styrelsen i oktober haft en endags budgetkonferens på Brobygård i Märsta.

Arbete under året

Under året har ett restriktivt planerat underhållsarbete skett där vi i första hand siktat på att åtgärda p-garaget. Vissa delar av åtgärderna har inte hunnits med under året utan kommer att utföras våren 2014. I övrigt har gatubelysningen i vårt område bytts ut.

Föreningen har under året representerats i Rotstockens Samfällighetsförening som förvaltar Grannskapslokalen där vi äger en tredjedel. Representanter har varit Alf Sjöström, kassör och Åke Hedberg, revisor.

Ombyggnad, underhåll samt inköp

- Blommor har som tidigare år införskaffats och planterats så att vi kunnat njuta av blomsterprakten utanför punkthusen och i blomurnorna.
- En vårstädning där medlemmarna snyggt upp området.
- Inköp av nya tvättmaskiner 4 st standard och 1st grov.

Följande åtgärder har genomförts i föreningen under året:

- Ny beläggning och tätskikt på övre p-däck.
- Översyn renovering av fläktsystem i punkthusen.
- OVK besiktning i punkthusen (Obligatorisk VentilationsKontroll).
- Rengöring av soprum (2ggr/år).
- 6 st plåt dörrar har bytts ut i förråd och soprum.
- Beskrining av träd och buskar.

Avgifter och hyror

Årsavgiften för 2013 höjdes med 3 %.

Överlåtelse

Av föreningens 90 bostadslägenheter har 13st överlåtits under 2013.

Framtida utveckling

Budget för 2014

Budget för 2014 visar på ett positivt resultat efter skatt på 63 843 kr.

Ingen höjning av årsavgift för 2014.

Framtida underhåll

Det planerade underhållet som sker efter framtagna underhållsplan syftar till att erhålla lång och varaktig livslängd på föreningens tillgångar. Planen är ett levande dokument som årligen revideras (några kommande åtgärdsexempel, se nedan):

2014

- Kvarstående mindre åtgärder efter konditionsbesiktningen.
- Byte av återstående väggbelysning.
- Byte av plank vid nedre parkeringen.
- Visst målningsarbete.
- Byte av fläktar i ventilationsaggregaten i punkthusen.
- Uppfräschning av våra grönytor.

Ändrade redovisningsprinciper

Från och med räkenskapsår som påbörjas 2014 träder sannolikt ny normgivning i kraft, vilken innebär att föreningen framtida år kommer att upprätta årsredovisning enligt ett så kallat K-regelverk. Förändringar kommer sannolikt att ske vad gäller synen på avskrivningar, investeringar och underhåll. Detta kan medföra att framtida resultat och jämförelsetal avviker från denna årsredovisning och budget för 2014.

Årets resultat

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande belopp i kronor:

Tidigare års (från föreningens bildande) balanserade resultat	-2 890 725
Årets resultat	<u>544 634</u>
	-2 346 091

Styrelsen föreslår följande disposition:

Att disponera	-2 346 091
Överföring från fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	808 258
Överföring till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan	<u>-567 110</u>
Balanserat resultat efter disposition	-2 104 943

Fond för yttre underhåll

Fond för yttre underhåll enligt balansräkning 2013-12-31	4 486 404
Årets förändring	<u>-241 148</u>
Fond för yttre underhåll efter förslag till stämmobeslut 2014	4 245 256

Ytterligare upplysningar om föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Resultaträkning		2013-01-01 2013-12-31	2012-01-01 2012-12-31
Nettoomsättning	Not 1	5 915 144	5 757 637
Fastighetskostnader			
Drift	Not 2	-2 397 559	-2 567 976
Planerat underhåll		-808 258	-576 325
Fastighetsskatt		-328 454	-328 450
Avskrivningar	Not 3	<u>-696 294</u>	<u>-696 294</u>
Summa fastighetskostnader		-4 230 565	-4 169 045
Rörelseresultat		1 684 579	1 588 592
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 4	16 368	14 466
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	<u>-1 156 312</u>	<u>-1 424 609</u>
Summa finansiella poster		-1 139 944	-1 410 143
Årets resultat		544 634	178 449

Balansräkning

2013-12-31

2012-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och ombyggnader	Not 6	42 928 469	43 624 763
Mark		<u>1 576 000</u>	<u>1 576 000</u>
Summa anläggningstillgångar		44 504 469	45 200 763

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		350	1 100
Avräkningskonto HSB		2 187 363	1 575 287
Övriga fordringar	Not 7	99	1 744
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 8	<u>79 304</u>	<u>76 602</u>
		2 267 116	1 654 733

Kortfristiga placeringar	Not 9	0	500 000
--------------------------	-------	---	---------

Kassa och bank	Not 10	913 079	537 940
----------------	--------	---------	---------

Summa omsättningstillgångar		<u>3 180 195</u>	<u>2 692 673</u>
-----------------------------	--	------------------	------------------

Summa tillgångar		<u>47 684 664</u>	<u>47 893 436</u>
------------------	--	-------------------	-------------------

Balansräkning

2013-12-31

2012-12-31

Eget kapital och skulder

		2013-12-31	2012-12-31
Eget kapital	Not 11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		4 473 000	4 473 000
Reservfond		202 108	202 108
Fond för yttre underhåll		4 486 404	4 484 729
		<u>9 161 512</u>	<u>9 159 837</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 890 725	-3 067 500
Årets resultat		544 634	178 449
		<u>-2 346 091</u>	<u>-2 889 050</u>
Summa eget kapital		<u>6 815 421</u>	<u>6 270 787</u>
Skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	Not 12	39 110 000	39 610 000
		<u>39 110 000</u>	<u>39 610 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	Not 13	500 000	500 000
Leverantörsskulder		352 149	972 620
Skatteskulder		18 980	18 976
Övriga kortfristiga skulder	Not 14	45 381	44 788
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	842 733	476 265
		<u>1 759 243</u>	<u>2 012 649</u>
Summa skulder		<u>40 869 243</u>	<u>41 622 649</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>47 684 664</u>	<u>47 893 436</u>

Ställda panter för skulder till kreditinstitut Not 16 50 135 000 50 135 000

Ansvarsförbindelser Inga Inga

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år. Alla belopp anges i kronor om inte annat framgår. Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod.

Anläggningstillgångar	Avskr. plan	Antal år	Slutår
Byggnader	Rak	80	2080
Ombyggnader	Rak	15	2021

Pågående ombyggnad

Ny-, till- eller ombyggnad redovisas som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts. Räntekostnader avseende ny-, till- eller ombyggnad tillgångsförs.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan. Minimiansättning regleras i stadgarna.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till föreningens fastighet. Beskattning sker av andra kapitalinkomster, samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 procent. Föreningens underskottsavdrag uppgick vid räkenskapsårets slut till 26 803 tkr.

Därutöver betalar föreningen kommunal fastighetsavgift motsvarande 7 074 och 1 210 kr per småhus/lägenhet, samt fastighetsskatt motsvarande 1 % av taxeringsvärdet på lokaler.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

	2013-01-01	2012-01-01
	2013-12-31	2012-12-31
Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader		
Styrelsearvode enligt stämmobeslut	128 312	130 593
Mötesarvoden	0	0
Arvode föreningsvald revisor	3 762	6 000
Övriga arvoden och ersättningar	0	210
Kostnad för konferenser	4 480	4 358
Övriga personalkostnader och erhållna bidrag	208	0
Löner till anställda	0	344
Sociala kostnader	29 792	31 494
Summa	166 554	172 999

Löner och arvoden ingår i personalkostnader under not 2 Drift.

Noter		2013-01-01	2012-01-01
		2013-12-31	2012-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter bostäder	5 627 472	5 463 589
	Hysesintäkter garage och p-platser	290 991	290 640
	Övriga intäkter	6 805	14 758
	Brutto	5 925 268	5 768 987
	Hysesbortfall garage och p-platser	-10 124	-11 350
		5 915 144	5 757 637
Not 2	Drift		
	Fastighetsskötsel	243 118	271 586
	Löpande underhåll	244 957	251 775
	El	222 987	222 081
	Uppvärmning	575 428	555 772
	Vatten	214 606	214 619
	Sophämtning	129 267	139 578
	Fastighetsförsäkring	48 097	45 815
	Städning	90 035	86 278
	Förvaltningskostnader	165 529	195 492
	Extern revision	22 500	22 625
	Personalkostnader	166 554	172 999
	Övrig drift	274 480	389 357
		2 397 559	2 567 976
Not 3	Avskrivningar		
	Byggnader	636 000	636 000
	Om- och tillbyggnad	60 294	60 294
		696 294	696 294
Not 4	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB	1 528	1 317
	Ränteintäkter skattekonto	55	83
	Ränteintäkter fasträntekonto	10 001	2 673
	Ränteintäkter bankkonto	4 412	8 596
	Övriga ränteintäkter	372	1 798
		16 368	14 466
Not 5	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	1 155 112	1 423 429
	Övriga räntekostnader	1 200	1 180
		1 156 312	1 424 609

Noter	2013-12-31	2012-12-31
Not 6 Byggnader och ombyggnader		
Byggnader		
Ingående anskaffningsvärde	53 755 374	53 755 374
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 755 374	53 755 374
Ingående ackumulerade avskrivningar	-10 673 253	-10 037 253
Årets avskrivningar	-636 000	-636 000
Utgående avskrivningar	-11 309 253	-10 673 253
Bokfört värde byggnader	42 446 121	43 082 121
Ombyggnader		
Ingående anskaffningsvärde	904 406	904 406
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	904 406	904 406
Ingående ackumulerade avskrivningar	-361 764	-301 470
Årets avskrivningar	-60 294	-60 294
Utgående avskrivningar	-422 058	-361 764
Bokfört värde ombyggnader	482 348	542 642
Summa bokfört värde byggnader och ombyggnader	42 928 469	43 624 763
Taxeringsvärde		
Byggnad - bostäder hyreshus	32 000 000	29 000 000
Byggnad - bostäder småhus	19 832 000	19 832 000
Byggnad - lokaler	449 000	469 000
	52 281 000	49 301 000
Mark - bostäder	38 260 000	38 260 000
Mark - lokaler	396 000	435 000
	38 656 000	38 695 000
Taxvärde totalt	90 937 000	87 996 000

Noter	2013-12-31	2012-12-31			
Not 7 Övriga kortfristiga fordringar					
Skattekonto	99	644			
Övriga fordringar	0	1 100			
	<u>99</u>	<u>1 744</u>			
Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Upplupna ränteutgifter	0	2 673			
Försäkring	52 906	48 097			
Kabel-Tv	26 398	25 832			
	<u>79 304</u>	<u>76 602</u>			
Not 9 Kortfristiga placeringar					
Kreditinstitut	Räntesats	Löptid			
Nordea	2,50%	2013-10-16	0	500 000	
Not 10 Kassa och bank					
Plusgiro	0	26 264			
Swedbank	136 456	127 372			
Nordea	12 724	12 724			
Nordea	763 899	371 580			
	<u>913 079</u>	<u>537 940</u>			
Not 11 Förändring av eget kapital					
	Insatser	Reservfond	Underh. fond	Balanserat res.	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	4 473 000	202 108	4 484 729	-3 067 500	178 449
Vinstdisp enl. stämmobeslut			1 675	176 775	-178 449
Årets resultat					544 634
Belopp vid årets slut	<u>4 473 000</u>	<u>202 108</u>	<u>4 486 404</u>	<u>-2 890 725</u>	<u>544 634</u>
Not 12 Långfristiga skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Nordea	3978 83 66589	2,61%	2014-03-21	12 370 000	100 000
Nordea	3978 83 67011	2,31%	2014-03-21	16 000 000	0
Nordea	3978 83 67038	2,94%	2014-02-27	9 365 000	100 000
Nordea	3978 85 40600	2,28%	2014-04-04	1 875 000	300 000
				<u>39 610 000</u>	<u>500 000</u>
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 2013-12-31					39 110 000
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					37 110 000
Not 13 Kortfristiga skulder till kreditinstitut					
Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)				500 000	500 000
Not 14 Övriga kortfristiga skulder					
Källskatt				26 364	24 685
Arbetsgivaravgifter				19 017	18 560
Övriga kortfristiga skulder				0	1 543
				<u>45 381</u>	<u>44 788</u>
Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter					
Förutbetalda hyror och avgifter				346 139	337 398
Upplupna räntekostnader				22 462	33 515
Upplupen el				49 854	27 875
Upplupen värme				91 964	0
Upplupen sophämtning				24 189	26 602
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter				308 125	50 875
				<u>842 733</u>	<u>476 265</u>

Noter	2013-12-31	2012-12-31
Not 16 Ställda panter för skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	50 135 000	50 135 000
Varav i eget förvar	<u>0</u>	<u>0</u>
	50 135 000	50 135 000

Sollentuna 2014-03-26

Mikael Krona

Alf Sjöström

Ulf Parkholm

Peter Sandervåg Stenkvist

Göran Holmgren

Vår revisionsberättelse har 2014-03-30 avgivits beträffande denna årsredovisning

Eilert Stensson
Av stämman vald revisor

Bengt Beergrehn
Auktoriserad revisor

Till föreningsstämman i **Bostadsrättsföreningen Trollholmen**

Org.nr. 716418-7630

Rapport från lekmannarevisor

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för år 2013 för Bostadsrättsföreningen Trollholmen. Det är styrelsen som är ansvarig för att upprätta årsredovisningen i enlighet med god redovisningssed och för att sköta förvaltningen i enlighet med föreningens stadgar.

Jag har granskat att årsredovisningen är baserad på en ordnad bokföring och är upprättad i enlighet med god redovisningssed. Jag har dessutom granskat att föreningens verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt och att föreningens interna kontroll är tillräcklig.

Baserat på min granskning anser jag att:

- Årsredovisningen är i allt väsentligt upprättad enligt god redovisningssed och baseras på en ordnad bokföring.
- Styrelsens ledamöter har utfört sitt uppdrag med omsorg och i enlighet med föreningens stadgar.

Jag anser således att:

- Föreningsstämman kan fastställa årsredovisningen, och
- Bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet.

Stockholm den 2014-03-30

Eilert Stensson

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i **Bostadsrättsföreningen Trollholmen**
Org.nr. 716418-7630

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Trollholmen för år 2013-01-01-2013-12-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Trollholmen för år 2013-01-01-2013-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

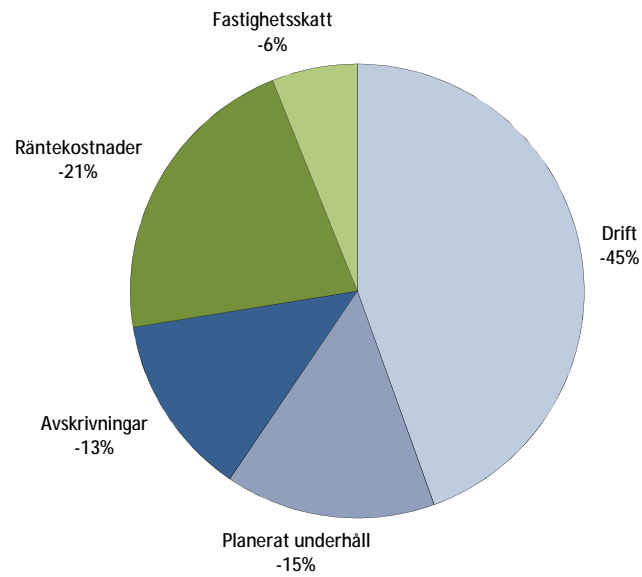
Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2014-03-30

Bengt Beergrahn
Auktoriserad revisor

Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

