

Särskilda ordningsföreskrifter bil- och garageplats

Bilplats – Bilplatsen är endast avsedd för personbilar. Övriga typer av fordon får således inte, utan upplåtarens tillstånd, uppställas på bilplatsen.

Biluppställningen skall ske inom markerad yta. Fordonets totala längd får inte överstiga 5m och bredden får inte överstiga 2,10m. Tillstånd kan sökas hos upplåtaren för att frångå ovanstående regler.

Fordonsvrak – Fordon, som är i sådant skick att det av upplåtaren bedöms vara fordonsvrak, får inte förvaras uppställt på bilplatsen. Har nyttjanderättshavaren efter uppmaning inte flyttat sådant fordon, äger upplåtaren rätt att flytta detta till särskild uppställningsplats samt skrota fordonet så snart det lämpligen kan ske. Nyttjanderättshavaren är skyldig att ersätta kostnaderna i samband med flyttning och skrotning av fordonsvrak.

Anordningar – Nyttjanderättshavaren får inte utan tillstånd av upplåtaren utöver befintliga skyddsanordningar anbringa sådana eller andra anordningar av beständig eller tillfällig karaktär.

Skyltar – Önskar nyttjanderättshavaren sätta upp skylt med bilnummer ska skylten och uppsättningsanordningen först godkännas av upplåtaren.

Tillträde – Upplåtaren äger tillträde till bilplatsen för utförande av erforderliga reparations- och underhållsarbeten eller andra av upplåtaren påkallade aktiviteter. Om nyttjanderättshavaren 4 veckor efter påkallande inte gett tillträde till platsen äger upplåtaren rätt att flytta eventuellt fordon till särskild uppställningsplats. Nyttjanderättshavaren är skyldig att ersätta kostnaderna i samband med flyttning.

Renhållning – För den gemensamma trevnadens samt för miljöns skull så utfäster sig nyttjanderättshavaren:

- att **inte** utföra målningsarbeten eller större reparationer av fordonet på bilplatsen
- att **inte** utföra spolning eller tvättning av fordonet på bilplatsen
- att tillse att olja, drivmedel eller dylikt spill tas om hand på ett miljövänligt sätt
- att själv ombesörja erforderlig renhållning, snöröjning och sandning av bilplatsen

Skada på fordon – Upplåtaren friskriver sig från allt ansvar för skada av vad slag det vara må på nyttjanderättshavarens fordon eller däri förvarade egendom, såvida skadan inte uppkommit genom upplåtarens vållande. Upplåtaren friskriver sig även från ansvar för intrång från obehöriga.

Förverkande – Nyttjanderättshavarens rätt enligt detta avtal är förverkad och upplåtaren är berättigad att säga upp avtalet till omedelbart upphörande om nyttjanderättshavaren underlåter sig att i rätt tid erlägga avgift eller övrigt underlåter att ställa sig till efterrättelse gällande de villkor som intagits i bifogade avtal.

Andrahandsuthyrning – Nyttjanderättshavaren har inte rätt att i andra hand hyra ut, eller på annat sätt överlåta, sin bilplats. Dock kan tillstånd från upplåtaren ges för tillfälligt undantag.