

Årsredovisning

Styrelsen för
Brf Trollholmen

Org.nr: 716418-7630

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2011-01-01 - 2011-12-31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Fastigheter

Föreningen innehar med äganderätt fastigheten Rotsystemet 68 i Sollentuna kommun. Byggnaderna, i vilka man upplåter bostadslägenheter och lokaler, uppfördes 1985. Fastighetens areal uppgår enligt taxeringsbeskedet till 14 787 m². Taxeringsvärdet är 81 014 tkr, varav byggnadsvärdet är 47 219 tkr och markvärdet 33 795 tkr.

Fastigheten har under året varit fullvärdeförsäkrad genom Trygg Hansa Försäkrings AB.

Föreningens innehav fördelar sig enligt följande:

Kategori	Antal objekt	Total yta (kvm)
Bostäder	90	7 660
Fördelning per fastighet		
- Rotsystemet 68	90	7 660
- Garage-platser	22	-
- Bilplatser	56	-
Summa	168	7 660,

Föreningen har inga kommersiella lokaler men äger 1/3 av en samfällighetslokal som är benämnd Grannskapslokalen vid Amorgränd 2. Övriga andelar innehas av småhusägarna i kv. Rotsystemet "SMÅA" och av hyresgästerna i kv. Rotstocken, ägare Sollentunahem.

Samtliga bostadslägenheter är upplåtna med bostadsrätt. 1 lägenhet var vid årets slut uthyrd i andra hand under 12 månader.

Fastighetsadresser

Tomtegränd 1-13 Tomtegränd 2-6
Huldregränd 1-3 Huldregränd 2-32
Strömkarlsgränd 2-24

Förvaltning

Under året har föreningen haft avtal med:

- HSB Norra Stor-Stockholm -teknisk förvaltning och fastighetsskötsel.
Förvaltare har varit Cecilia Suhr
- HSB Norra Stor-Stockholm -administrativ/ekonomisk förvaltning
- HSB Norra Stor-Stockholm Energi och Driftoptimering
- Q-park för gästparkeringen och kontroll av felparkerade fordon
- Firma Cristina Städ för städning av tvättstugor och expeditionslokal

Härutöver har föreningen serviceavtal med ett antal olika företag.

Städning av punkthusens trapphus och förrådsutrymmen har mot ersättning utförts av medlem inom föreningen.

Organisation*

Styrelse

Ordinarie styrelseledamöter

Thomas Fagrell

Alf Sjöström

Ordförande

Vice ordf. / Ekonomiansvarig

Styrelsesuppleanter

Marianne Dahlbom

Titti Elfgrén

Arbete under året

Styrelsen har arbetat uppdelade i arbetsgrupper med följande:

– Brandskyddsplan som ger en tydlig ansvarsfördelning inom verksamheten vad gäller det systematiska brandskyddsarbetet (SBA) enligt Statens räddningsverks allmänna råd SRVFS 2004:3
– Översyn av föreningens stadgar avseende ansvarsfördelning för att anpassa dessa till ändringar som genomfördes av bostadsrättslagen 2003

Föreningen har under året representerats i Rotstockens Samfällighetsförening som förvaltar Grannskapslokalen där vi äger en tredjedel. Representanter har varit Alf Sjöström, kassör och Åke Hedberg, revisor.

Ombyggnad, underhåll samt inköp

Termofotografering har genomförts av HSB i några av styrelsen utvalda lägenheter. De bristerna som uppdagades var inte av större omfattning. Kostnaderna för åtgärder skulle inte vara rimlig i jämförelse med den energibesparing det skulle leda till.

Konstruktionsbesiktningen som genomförts på rad/parhus och garaget har resulterat i en rapport och åtgärdsplan. Medel var avsatta och åtgärder var planerade 2011 men då byggstart inte genomfördes enligt plan så har åtgärderna skjutits på till 2012.

Under året har en temperaturlogger anskaffats så att föreningen själva ska kunna långtidsmäta temperaturen i lägenheterna.

Blommor har införskaffats och planterats av styrelsens grönsaksgrupp så att vi kunnat njuta av blomsterprakten utanför punkthusen och i blomurnorna.

En vårstädning där medlemmarna snyggat upp området den 8 maj samt en fixardag den 9 oktober. Båda med väldigt fint deltagande av energiska medlemmar.

Följande åtgärder har genomförts i föreningen under året:

- Grovstädning av trapphus med polering av stengolv
- Stampolning
- Åtgärder av lekmaterialen i lekparkerna efter den besiktning som utförts 2010
- Montering av lås på dagvattenbrunnarna
- Byte av radiatortermostater i tvättstugor, expedition och allmänna utrymmen
- Komplettering med snörasskydd på nedre soprum
- Byte av ventilationsfläkt och dörr på nedre sophuset

Avgifter och hyror

Årsavgiften höjdes 2011 med 5 %

Överlåtelser

Av föreningens 90 bostadslägenheter har 5st överlåtits under 2011.

Föregående år uppgick antalet överlåtelser till 8st.

Övrigt

Styrelsen tecknade 2010 ett avtal med HSB angående energi och driftoptimering av vår undercentral, avtalet är på två år och löper till oktober 2012.

Framtida utveckling

Budget för 2012

Budget för 2012 visar på ett positivt resultat efter skatt på 52 784 tkr.

Ingen höjning av årsavgiften för 2012 är planerad. På grund av ökade fjärrvärmekostnader höjs enhetsmätningen av varmvatten med 5 % för 2012. Justering av garage och parkeringsplatser genomförs för att täcka kommande kostnader för byte av motorvärmarruttag.

Framtida underhåll

Det planerade underhållet som sker efter framtagna underhållsplan syftar till att erhålla lång och varaktig livslängd på föreningens tillgångar. Planen är ett levande dokument som årligen revideras (några kommande åtgärdsexempel, se nedan):

2012

- Åtgärder efter konditionsbesiktningen enligt åtgärdsplan. T.ex. ny beläggning på övre p-däck
- Byte av exteriörbelysning på stolpar
- Utbyte av manglar
- Översyn renovering av fläktsystem i punkthuset
- Upphandling av nytt elavtal för föreningen och medlemmarnas gemensamma el

Upphandling av trappstädningen i punkthuset har genomförts och Städhuset i Stockholm AB tar över den 16 januari 2012.

Årets resultat

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Tidigare års (från föreningens bildande) balanserade resultat	-2 908 244
Årets resultat	<u>376 869</u>
	-2 531 375

Styrelsen föreslår följande disposition:

Att disponera	-2 531 375
Överföring från fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	41 875
Överföring till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan	<u>-578 000</u>
Balanserat resultat efter disposition	-3 067 500

Fond för yttre underhåll

Fond för yttre underhåll enligt balansräkning 2011-12-31	3 948 604
Årets förändring enligt ovanstående disposition	<u>536 125</u>
Fond för yttre underhåll efter förslag till stämmobeslut 2012	4 484 729

Ytterligare upplysningar om föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Resultaträkning		2011-01-01 2011-12-31	2010-01-01 2010-12-31
Nettoomsättning	Not 1	5 743 704	5 468 494
Fastighetskostnader			
Drift	Not 2	-2 911 844	-4 159 437
Planerat underhåll		-41 875	-520 243
Fastighetsskatt		-313 780	-307 930
Avskrivningar	Not 3	-696 294	-696 294
Summa fastighetskostnader		<u>-3 963 793</u>	<u>-5 683 904</u>
Rörelseresultat		1 779 911	-215 410
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 4	14 593	3 659
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	-1 417 634	-605 464
Summa finansiella poster		<u>-1 403 041</u>	<u>-601 805</u>
Årets resultat		376 869	-817 215

Balansräkning

2011-12-31

2010-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och ombyggnader

Not 6 44 321 057 45 017 351

Mark

1 576 000 1 576 000

45 897 057 46 593 351

Finansiella anläggningstillgångar

Långfristigt värdepappersinnehav

Not 7 19 652 21 533

Summa anläggningstillgångar

45 916 709 46 614 884

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar

2 000 619

Avräkningskonto HSB

1 068 306 569 203

Övriga fordringar

Not 8 3 821 109 026

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 9 148 616 78 340

1 222 743 757 188

Kassa och bank

Not 10 604 092 686 517

Summa omsättningstillgångar

1 826 835 1 443 706

Summa tillgångar

47 743 544 48 058 590

Balansräkning

2011-12-31

2010-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Not 11

Bundet eget kapital

Insatser	4 473 000	4 473 000
Reservfond	202 108	202 108
Fond för yttre underhåll	3 948 604	3 996 847
	<u>8 623 712</u>	<u>8 671 955</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-2 908 244	-2 139 272
Årets resultat	376 869	-817 215
	<u>-2 531 375</u>	<u>-2 956 487</u>

Summa eget kapital

6 092 337 5 715 468

Skulder

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	Not 12	40 110 000	40 460 000
		<u>40 110 000</u>	<u>40 460 000</u>

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	Not 13	500 000	800 000
Leverantörsskulder		304 742	349 915
Skatteskulder		4 306	103 146
Övriga kortfristiga skulder	Not 14	48 271	49 937
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	683 888	782 231
		<u>1 541 207</u>	<u>2 085 229</u>

Summa skulder

41 651 207 42 545 229

Summa eget kapital och skulder

47 743 544 48 260 698

Ställda panter för skulder till kreditinstitut Not 16 50 135 000 50 135 000

Ansvarsförbindelser Inga Inga

Kassaflödesanalys	2011-01-01 2011-12-31	2010-01-01 2010-12-31
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	376 869	-817 215
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	696 294	696 294
Kassaflöde från löpande verksamhet före förändring av rörelsekapital	1 073 163	-120 921
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	33 548	10 617
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	-544 022	341 002
Kassaflöde från löpande verksamhet	562 689	230 698
Investeringsverksamhet		
Investeringar/försäljningar av finansiella anläggningstillgångar	1 881	5 320
Kassaflöde från investeringsverksamhet	1 881	5 320
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder	-350 000	-1 025 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-350 000	-1 025 000
Årets kassaflöde	214 570	-788 982
Likvida medel vid årets början	1 255 721	2 044 702
Likvida medel vid årets slut	1 470 290	1 255 721
<hr/>		
Likvida medel		
Avräkningskonto HSB	1 068 306	569 203
Kassa och bank	604 092	686 517
Summa likvida medel	1 672 398	1 255 721

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år. Alla belopp anges i kronor om inte annat framgår. Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod.

Anläggningstillgångar	Avskr. plan	Antal år	Slutår
Byggnader	Rak	80	2080
Ombyggnader	Rak	15	2021

Pågående ombyggnad

Ny-, till- eller ombyggnad redovisas som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts. Räntekostnader avseende ny-, till- eller ombyggnad tillgångsförs.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan. Minimiansättning regleras i stadgarna.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta förvaltningsdomstolen är en bostadsrättsförenings räntetäckter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 26,3 procent. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 26 803 485 kr. Därutöver erlägger föreningen kommunal fastighetsavgift motsvarande 6 512 och 1 302 kr per småhus/lägenhet, samt fastighetsskatt motsvarande 1 % av taxeringsvärdet på lokaler.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

	2011-01-01 2011-12-31	2010-01-01 2010-12-31
Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader		
Styrelsearvode enligt stämmobeslut	115 435	128 575
Mötesarvoden	0	0
Arvode föreningsvald revisor	4 347	6 000
Övriga arvoden och ersättningar	2 813	11 090
Utbildning	0	3 125
Kostnad för konferenser	7 438	7 469
Övriga personalkostnader och erhållna bidrag	600	2 000
Löner till anställda	1 031	0
Sociala kostnader	39 555	44 867
Summa	171 219	203 126

Löner och arvoden ingår i personalkostnader under not 2 Drift.

Noter		2011-01-01	2010-01-01
		2011-12-31	2010-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter bostäder	5 463 588	5 203 559
	Hysesintäkter garage och p-platser	250 342	244 718
	Övriga intäkter	40 160	42 592
	Brutto	5 754 090	5 490 869
	Hysesbortfall garage och p-platser	-7 636	-2 500
	Övriga intäktsbortfall	-2 750	-19 875
		5 743 704	5 468 494
Not 2	Drift		
	Fastighetsskötsel	276 263	259 239
	Löpande underhåll	463 852	1 232 728
	El	287 188	621 609
	Uppvärmning	523 760	633 245
	Vatten	206 213	184 056
	Sophämtning	168 437	149 561
	Fastighetsförsäkring	42 421	66 327
	Städning	62 500	20 000
	Förvaltningskostnader	300 918	325 891
	Extern revision	1 808	22 075
	Personalkostnader	171 219	203 126
	Övrig drift	407 266	441 580
		2 911 844	4 159 437
Not 3	Avskrivningar		
	Byggnader	636 000	636 000
	Om- och tillbyggnad	60 294	60 294
		696 294	696 294
Not 4	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB	626	601
	Ränteintäkter skattekonto	209	90
	Ränteintäkter bankkonto	12 738	2 063
	Övriga ränteintäkter	1 020	905
		14 593	3 659
Not 5	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	1 416 225	604 302
	Räntekostnader skattekonto	-1	0
	Övriga räntekostnader	1 410	1 162
		1 417 634	605 464

Noter	2011-12-31	2010-12-31
Not 6 Byggnader och ombyggnader		
Byggnader		
Ingående anskaffningsvärde	53 755 374	53 755 374
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 755 374	53 755 374
Ingående ackumulerade avskrivningar	-9 401 253	-8 765 253
Årets avskrivningar	-636 000	-636 000
Utgående avskrivningar	-10 037 253	-9 401 253
Bokfört värde byggnader	43 718 121	44 354 121
Ombyggnader		
Ingående anskaffningsvärde	904 406	904 406
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	904 406	904 406
Ingående ackumulerade avskrivningar	-241 176	-180 882
Årets avskrivningar	-60 294	-60 294
Utgående avskrivningar	-301 470	-241 176
Bokfört värde ombyggnader	602 936	663 230
Summa bokfört värde byggnader och ombyggnader	44 321 057	45 017 351
Taxeringsvärde		
Byggnad - bostäder, hyreshus	29 000 000	29 000 000
Byggnad - bostäder, småhus	17 750 000	17 750 000
Byggnad - lokaler	469 000	469 000
	<u>47 219 000</u>	<u>47 219 000</u>
Mark - bostäder	33 360 000	33 360 000
Mark - lokaler	435 000	435 000
	<u>33 795 000</u>	<u>33 795 000</u>
Taxvärde totalt	81 014 000	81 014 000

Noter	2011-12-31	2010-12-31			
Not 7 Långfristiga värdepappersinnehav m.m.					
Övrigt	19 652	21 533			
	19 652	21 533			
Not 8 Övriga kortfristiga fordringar					
Skattefordringar	0	500			
Skattekonto	561	104 811			
Övriga fordringar	3 260	3 715			
	3 821	109 026			
Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Försäkring	45 815	42 421			
Kabel-Tv	25 086	25 670			
Övrigt	77 715	10 249			
	148 616	78 340			
Not 10 Kassa och bank					
Handkassa	0	1			
Bankkonto	103 049	72 863			
Bankkonto	12 724	12 724			
Bankkonto	488 320	600 930			
	604 092	686 517			
Not 11 Förändring av eget kapital					
	Insatser	Uppl. avgift	Underh. fond	Balanserat res.	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	4 473 000	0	3 996 847	-2 139 272	-817 215
Vinstdisp enl. stämmobeslut			-48 243	-768 972	817 215
Årets resultat					376 869
Belopp vid årets slut	4 473 000	0	3 948 604	-2 908 244	376 869
Not 12 Långfristiga skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Låne nummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Nordea	3978 83 66589 Rörligt	3,41%	2012-02-01	12 570 000	100 000
Nordea	3978 85 40600 Rörligt	3,31%	2011-12-31	2 475 000	300 000
Nordea	39788367011 Rörligt	3,55%	2012-02-01	16 000 000	0
Nordea	39788367038 Rörligt	3,55%	2012-02-01	9 565 000	100 000
				40 610 000	500 000
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 2011-12-31					40 110 000
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					38 110 000

Noter	2011-12-31	2010-12-31
Not 13 Kortfristiga skulder till kreditinstitut		
Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)	500 000	800 000
Not 14 Övriga kortfristiga skulder		
Källskatt	26 026	27 427
Arbetsgivaravgifter	20 642	22 510
Övriga kortfristiga skulder	1 603	0
	48 271	49 937
Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Förutbetalda hyror och avgifter	507 000	468 319
Upplupna räntekostnader	93 438	66 079
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	83 450	45 725
	683 888	580 123
Not 16 Ställda panter för skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	50 135 000	50 135 000
Varav i eget förvar	0	0
	50 135 000	50 135 000

Sollentuna, den

Thomas Fagrell

Alf Sjöström

Peter Sandervåg Stenkvist

Annesofie Ampén

Tobias Björkman

Vår revisionsberättelse har - - avgivits beträffande denna årsredovisning

Anita Boström
Av stämman vald revisor

Bengt Beergrehn
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i **Bostadsrättsföreningen Trollholmen**
Org.nr. 716418-7630

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Trollholmen för år 2011-01-01—2011-12-31

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2011 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Trollholmen för år 2011-01-01—2011-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.


Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Stockholm den 26 april 2012



Bengt Beergrén
Auktoriserad revisor

Till föreningsstämman i **Bostadsrättsföreningen Trollholmen**

Org.nr. 716418-7630

Rapport från lekmannarevisor

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för år 2011 för Bostadsrättsföreningen Trollholmen. Det är styrelsen som är ansvarig för att upprätta årsredovisningen i enlighet med god redovisningssed och för att sköta förvaltningen i enlighet med föreningens stadgar.

Jag har granskat att årsredovisningen är baserad på en ordnad bokföring och är upprättad i enlighet med god redovisningssed. Jag har dessutom granskat att föreningens verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt och att föreningens interna kontroll är tillräcklig.

Baserat på min granskning anser jag att:

- Årsredovisningen är i allt väsentligt upprättad enligt god redovisningssed och baseras på en ordnad bokföring.
- Styrelsens ledamöter har utfört sitt uppdrag med omsorg och i enlighet med föreningens stadgar.

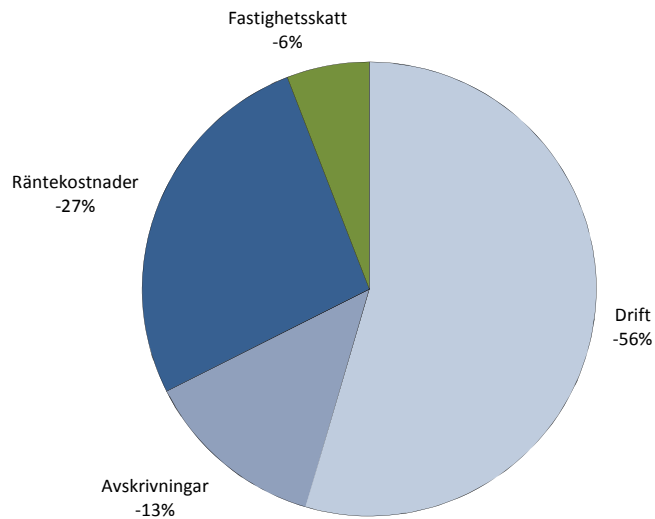
Jag anser således att:

- Föreningsstämman kan fastställa årsredovisningen, och
- Bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet.

Stockholm den 26 april 2012


Anita Boström

Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

